

# Concretizar a habitação dos seus sonhos

Utilizando metodologias de construção inovadoras que permitem reduzir custos e reforçar a eficiência energética e térmica de qualquer habitação, a VanguardOption é um caso de pioneirismo em Portugal.

Iniciada em 2008 (embora os seus sócios tenham experiência no setor da construção desde os anos 1990), a VanguardOption é muito mais do que uma empresa de construção e engenharia civil. Fazendo jus ao seu nome, este corresponde a um projeto que, tal como sublinha Pedro Freire, “sempre pretendeu estar um passo à frente daquilo que o mercado oferecia, através de preços mais competitivos”, fruto de uma lógica de maximização da qualidade e de minimização do “desperdício” associado ao trabalho neste setor – quer em termos de planeamento, quer no que concerne à gestão dos recursos humanos.

Para o alcance de tal diferenciação, cedo a VanguardOption se assumiu como um player inovador, tendo introduzido a aplicação de cofragem perdida – um método de construção até então inutilizado em Portugal que, pelas suas características, dispensa a realização de uma série de operações, encurtando o prazo das obras e o número de horas das equipas de trabalho. Mas a otimização não se fica por este elemento: “no interior das habitações, procura-se aproximar as casas de banho da cozinha” (possibilitando a redução na execução das redes e a consequente diminuição de consumos de água) ou a aplicação de janelas de grande dimensão, “o que permite o aumento da eficiência térmica”, argumenta o nosso interlocutor.

Igualmente relevante é a aplicação de “isolamentos 360 graus” de elevada espessura, que funcionam como barreira ao acumulador térmico (o betão executado no seu interior), uma vez que o isolamento é também aplicado nas fundações. A eficácia destes métodos reflete-se no facto de “esta ter sido a primeira empresa em Portugal que não necessita de painéis solares para obter a certificação a que a Lei obriga”. Fazendo de elementos como a elevada “performance térmica” um must, a VanguardOption assume, todavia, a capacidade de desenvolver soluções para diferentes segmentos, afirmando-se como pioneira na aplicação, por redefinição, de vidros triplos nas gamas mais elevadas. Refira-se, por outro lado, que esta empresa é também pioneira na aplicação de sistemas de carregamento de carros elétricos.

Garantindo que, “em termos de habitação, qualquer um está à vontade para sonhar”, Pedro Freire revela que a empresa se prepara para lançar “um simulador online para que as pessoas possam fazer conceção modular”, obtendo “uma configuração da casa que pode ser ajustada em função de diferentes soluções, como as características dos quartos”, exemplifica o gerente. Uma vez concluída a simulação, o website fornecerá o preço de todo o serviço chave-na-mão. De resto, e atenta à necessidade de continuar o seu percurso ímpar, a VanguardOption conta proporcionar – a curto prazo – novas soluções com base na inteligência artificial, tendo em vista o maior conforto e eficiência das habitações.



## Fulfilling the house of your dreams

Using innovative construction methodologies to reduce costs and enhance the energy and thermal efficiency of any property, VanguardOption is a pioneering company in Portugal.

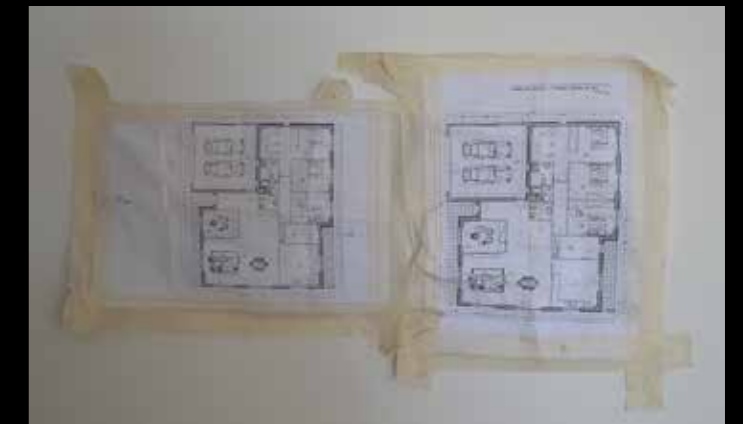
Established in 2008 (even though its managing partners have been working in the construction industry since the 1990s), VanguardOption is much more than the average construction and civil engineering company. In accordance with its name, this is a business project that, as underlined by Pedro Freire, “has always intended to be one step ahead of what the market was offering, through more competitive prices”, based on a working ethic that maximizes quality and minimizes the sort of “waste” associated with such an industry – both in terms of construction planning and the management of human resources.

In order to achieve such differentiation, VanguardOption swiftly assumed itself as an innovative player, having introduced the application of lost formwork – a construction method previously unheard of in Portugal which, due to its characteristics, allows the company to bypass a series of operations, shortening both the construction

deadlines and the necessary number of work hours. The optimization, however, does not stop by this point: “when it comes to the house interiors, we try to make sure the bathrooms and the kitchen are close to each other” (allowing a better rationing in the execution of the water supply network and, as a result, in its consumption) or the application of large windows, “which allows the increase of thermal efficiency”, as our interviewee argues.

Equally relevant is the application of “high-density 360-degree” insulation, which functions as a barrier for the thermal accumulator (the concrete executed inside), since the aforementioned insulation is also applied in the foundations. The effectiveness of these methods is reflected in the fact that “this was the first company in Portugal that does not need the use of solar panels in order to obtain the level of certification required by law”. Making of attributes such as high thermal performance a must, VanguardOption nevertheless assumes the ability to develop solutions for different segments, presenting itself as a pioneer in the application, by default, of triple glazed windows in high-end houses. Additionally, it should be noted that this company also pioneered the application of electric car charging systems.

Assuring that, “when it comes to houses, everyone is free to dream”, Pedro Freire reveals that the company is preparing to launch “an online simulator, so that people can make modular design” and have access to “a house configuration which can be adjusted according to different solutions, such as the characteristics of the rooms”, exemplifies the manager. Once the simulation is complete, the website will provide the price of the entire turnkey service. Moreover, and so it can resume its unparalleled journey, VanguardOption has the ambition of providing – in the near future – a set of new solutions based on artificial intelligence, hoping to develop new houses with even greater comfort and efficiency.



[www.vanguardoption.com](http://www.vanguardoption.com)

Zona Industrial de Mira, Polo 2 lote 20 • 3070-492 Mira • Tel.: 937 679 100 • Email: [vanguardoption@gmail.com](mailto:vanguardoption@gmail.com)