



# Espaços que se fundem com o ambiente

Vasco Vieira, arquiteto, tem conseguido impor no tradicional mercado algarvio uma linguagem arquitetónica contemporânea com evidentes rasgos de vanguardismo.

Criada em 2003, a Arqui +, gabinete de Arquitectura e Design, distingue-se pela conceção de projetos direcionados para um segmento de luxo, onde se evidenciam as moradias e os empreendimentos hoteleiros imbuídos de um forte cunho ecológico.

Os primeiros trabalhos concretizados surpreenderam o mercado, mas logo surgiram convites para erigir moradias com linhas mais vanguardistas na Quinta do Lago, tendo uma das construções atingido um valor de mercado na ordem dos 10 milhões de euros.

A aliança entre a qualidade arquitetónica e a funcionalidade dos projetos são os pilares que sustentam o sucesso da Arqui +, construídos com a atenção plena no orçamento estipulado e na viabilidade da recuperação do investimento.

Hoje, o mercado alterou-se, o público procura obras mais arrojadas com um forte sentido estético e, entre todas, facilmente conseguimos distinguir o traço Arqui +.

Os projetos nascem do encontro entre o lápis e o papel manobrados pelo arquiteto, que busca desde os primeiros esboços “a harmonia e o balanço visual”. Tudo é pensado com base na funcionalidade e na lógica de criação do espaço, aproveitando em absoluto as suas potencialidades em termos de exposição solar, vistas, etc., facto que valoriza o produto final. Se o arquiteto está limitado às áreas de construção – o que é possível? o que não é possível? –, estas barreiras levaram a Arqui + a apostar na criação de spots exteriores que espoletam a sensação de expansão/comunicação do interior para o exterior. “Esta arquitetura do espaço confere maior leveza aos edifícios beneficiados pela luz solar e pela simplicidade da linguagem, altamente funcional”, sublinha Vasco Vieira.

Numa conceção que responde a uma linguagem arquitetónica muito própria, cada projeto torna-se ímpar por buscar inspiração nos traços da personalidade do cliente, havendo a possibilidade de a Arqui + desenvolver o projeto de decoração de interiores. Um serviço chave na mão muito requisitado por uma carteira de clientes maioritariamente internacional.

Hoje, o trabalho da Arqui + é reconhecido além fronteiras e muitos são os que entram em contacto com o gabinete por se identificarem com as obras criadas. Do seu portefólio faz parte o Hotel Areias do Seixo, o primeiro hotel ecológico desenvolvido em Portugal, que alcançou, entre outros, o galardão de melhor Boutique Hotel do país. A partir daqui, vários projetos foram sendo concretizados a nível internacional – Rússia, Lituânia, Marrocos, Brasil, Cabo Verde, Inglaterra, Alemanha, Holanda, Dubai, Kuwait, etc. “Oferecemos a vantagem da experiência que nos permite apresentar soluções credíveis”, reforça o arquiteto.

## MERCADO IMOBILIÁRIO EM PORTUGAL

Colaborando com um segmento de luxo que privilegia o Algarve, perante a escassez de imóveis de qualidade, os clientes procuram a Arqui + para desenvolver projetos de raiz. Conhecedor da realidade existente em vários pontos do mundo, Vasco Vieira revê em poucos “a qualidade de construção presente, por exemplo, na Quinta do Lago e em Vale do Lobo”. Prevendo o abrandamento do mercado imobiliário português no espaço de um ano, acredita que “estes nichos vão manter a procura por produto de qualidade”.

# Spaces that blend with the environment

The architect Vasco Vieira has managed to mark on the traditional Algarve market a contemporary architectural language with evident avant-garde features.

Created in 2003, Arqui + (Architecture and Design office) is distinguished by the design of projects aimed at a luxury segment, where dwellings and hotel developments are imbued with a strong ecological character.

The first concrete works surprised the market, but soon there were calls to erect villas with more avant-garde lines in Quinta do Lago, with one of the projects reaching a market value of around 10 million euros.

The alliance between the architectural quality and the functionality of the projects are the pillars that underpin the success of Arqui +, built with full attention on the established budget and the viability of the investment recovery.

Today, the market has changed, the public looks for more daring works with a strong aesthetic sense and, amongst all, we can easily distinguish the Arqui + trait.

The projects are born out of the meeting between pencil and paper and controlled by the architect, who searches, right from the first sketches, “harmony and visual balance”. Everything is thought based on the functionality and logic of creating the space, taking full advantage of its potential in terms of sun exposure, views, etc., which values the final product.

If the architect is limited to building areas - What is possible? What is not possible? -, these barriers have led Arqui + to the creation of outdoor spaces that stimulate the feeling of expansion / communication from the interior to the exterior. “This spatial architecture with the use of sunlight and the simplicity of language gives a greater lightness to the buildings which in turn are highly functional”, says Vasco Vieira.

With a design that responds to a very specific architectural language, each project becomes unique

by seeking inspiration from the client's personality traits, with the possibility of Arqui + developing the interior design project. A turn-key service much requested by a set of clients which is mainly international.

Today, the work of Arqui + is recognized beyond borders and many are those who come into contact with the office by identifying themselves with the works created. Its portfolio includes the Hotel Areias do Seixo, the first ecological hotel developed in Portugal, which has won, amongst other awards, the best Boutique Hotel in the country. From there, several projects have been implemented at an international level - Russia, Lithuania, Morocco, Brazil, Cape Verde, England, Germany, the Netherlands, Dubai, Kuwait, etc. “We offer the advantage of experience that allows us to present credible solutions”, reinforces the architect.

## THE REAL ESTATE MARKET IN PORTUGAL

Collaborating with a luxury segment that privileges the Algarve, due to the scarcity of quality real estate, the clients look for Arqui + to develop projects from scratch. Knowing the reality that exists in various parts of the world, it's in very few that Vasco Vieira sees “the quality of construction present, for example, in Quinta do Lago and Vale do Lobo”. Predicting the slowdown of the Portuguese real estate market in the space of a year, he believes that “these niches will maintain the demand for quality product”.