



## Luxury as a vocation

## O luxo como vocação

**PortugalRur is a real estate company headquartered in Proença-a-Nova, which was created in the year 2000. At that time, with the business at its peak, Francisco Grácio, our interviewee and one of the founders of the company, sensed the growing trend towards the acquisition of luxury real estate in rural areas. Nowadays, he cements the company's status as a reference within the field, while maintaining customers across the country.**

This option followed the increase in demand for categories such as country houses, farms or homesteads, mainly by foreigners and people from larger urban centers. Along with the sparse competition found within this particular niche, conditions were met so that "the company could be set up and the knowledge gathered over the years has allowed it to get closer in touch with reality and increasingly perceive customer needs from north to south of the country", explains the CEO.

After his heirs, Tiago and Ricardo, joined the company and dedicated themselves to the urban premium segment and properties such as manor houses and palaces, respectively, the business evolved to the point of overcoming the financial crisis at a remarkably high level. In 2015, it establishes the first office in Lisbon and later in Porto.

According to the manager, what distinguishes PortugalRur from other mediators, "besides the personalized service, is the fact that a large part of its transactions are carried out in the country's interior, fostering the local economy's development".

Regarding the national scenario, Francisco Grácio believes that "real estate will keep on growing in the coming years". In turn, PortugalRur continues to claim its position and "registers an annual growth rate of around 33%", while "the increase in number of consultants as well as the company's image and communication will receive special attention this year", he concludes.

A PortugalRur é uma empresa do setor imobiliário sediada em Proença-a-Nova, cuja constituição data do ano 2000. Nessa época, com a atividade no seu auge, Francisco Grácio, nosso interlocutor e um dos fundadores da empresa, sentiu a tendência crescente para a aquisição de imóveis de luxo em meio rural. Hoje, cimenta o estatuto de empresa referência, com clientes em todo o país.

Esta opção acompanhou o avolumar da tendência por tipologias como casas de campo, quintas ou herdades, sobretudo por estrangeiros e residentes nos grandes centros urbanos. Aliando isto à parca concorrência neste nicho em específico, "constituiu-se a empresa e a aprendizagem ao longo destes anos permitiu partir para o terreno e perceber cada vez melhor as necessidades dos clientes, de norte a sul do país", conforme explica o CEO.

Depois dos seus herdeiros, Tiago e Ricardo, ingressarem na empresa e se dedicarem ao segmento premium urbano e habitações como solares e palacetes, respetivamente, o negócio evoluiu ao ponto de ultrapassar a crise financeira num patamar cimeiro. Em 2015, surge o primeiro escritório em Lisboa e, posteriormente, no Porto.

Para o sócio-gerente, o que distingue a PortugalRur de outras mediadoras, "para além do acompanhamento personalizado, é o facto de grande parte das suas transações se verificarem no interior do país, desenvolvendo a economia local".

Relativamente ao panorama nacional, Francisco Grácio acredita que "o imobiliário vai continuar a crescer nos próximos anos". Por sua vez, a PortugalRur continua a marcar posição e "verifica um crescimento anual na ordem dos 33%", pelo que "o aumento de consultores, bem como a imagem e comunicação da empresa, irão merecer especial atenção este ano", conclui.

LISBOA  
PORTO  
PROENÇA-A-NOVA

+351 274 670 020  
gerencia@portugalrur.pt  
WWW.PORTUGALRUR.PT