

Reabilitação em sintonia com os espaços

É a partir da fusão entre a arquitetura e o design que o gabinete ME Arquitectos olha a cidade. João Reino, arquiteto, e Tiago Costa Luís, designer, trabalham sem fronteiras, num ambiente onde prima a partilha de opiniões.



OME Arquitectos procura a melhor abordagem ao enquadramento do projeto com o local onde este será construído – “se por um lado isto não nos confere uma imagem de marca, toma cada projeto num caso único”. Com uma grande experiência na área da reabilitação urbana, os fundadores defendem “a reabilitação enquanto modo de operar na cidade” – “há espaço para transformar, sem necessidade de destruir para construir novo”.

Naturais de Lisboa, acompanharam a “regeneração” do centro histórico da capital. Antes degradado e deteriorado, revela hoje novos atrativos após um processo de reabilitação, em grande medida impulsionado por capitais estrangeiros. O boom do mercado imobiliário foi rápido e os preços dispararam, dificultando a entrada de público português. A solução, entendem, passa por preencher os espaços vazios do tecido urbano, “onde os seus habitantes poderão ter acesso a uma casa a preços razoáveis”.

Analisando o mercado imobiliário de luxo, para além de “produtos pontuais, como as quintas no Douro, no Algarve, ou a Comporta”, consideram que Portugal ainda não tem características que dêem resposta a este público. Quanto a Lisboa, manifestam a opinião de que a cidade ganha ao manter uma cultura de tradição. Nesse sentido, lançam o desafio: “É bom que a população consiga fazer uso da cidade. Os promotores devem perceber que existem outros nichos de mercado além da habitação de “luxo””.



ME

ARQUITECTOS

Rua do Carmo 51 . 6º D
1200-093 LISBOA
Tel | +351 210 964 740
www.mearquitectos.net
geral@mearquitectos.net

Rehabilitation in harmony with spaces

It is through a fusion of architecture and design that the ME Architects studio perceives the city. João Reino (architect) and Tiago Costa Luís (designer) work without restrictions, within an environment that promotes the sharing of opinions.

ME Architects seeks the best approach to the project framework based on the place where it is to be built – “if, on one hand, this does not provide us with a brand image, it makes each project a unique case”. With a wide experience in urban renewal, the founders support the role of “renewal as a way of working the city” – “there is the opportunity to transform something, without the need to demolish anything”.

Being from Lisbon, these architects have closely followed the “renewal” of the capital’s historic centre. Deteriorated in previous times, this area reveals, nowadays, a set of new attractions after a rehabilitation process which was mainly driven by foreign investment. The real estate boom was quick and prices were raised, hindering the purchasing opportunities for the Portuguese public. The solution, according to their point of view, is to fill the empty spaces within urban housing, “where its inhabitants might have access to a house under reasonable prices”.

Analyzing the market for luxury real estate, apart from “some sparse products, such as farms in Douro, the Algarve, or Comporta”, they consider that Portugal still does not meet the necessary attributes for this sort of target. Talking specifically about Lisbon, they share the opinion that the city benefits from keeping a culture of tradition. In this context, they propose a challenge: “It is good for the population to be able to enjoy the city. Promoters should realize that there are other market niches beyond the “luxury” segment”.

