



Obra de reabilitação em edifício da Fidelidade em Lisboa



Reabilitação de edifício na Av. Duque de Loulé em Lisboa

Construção e Reabilitação:

duas áreas complementares

A HCI Construções foi constituída em 1979. Hoje é uma das empresas de destaque no panorama nacional e destaca-se pela sua estabilidade e solidez técnica e financeira.

A HCI, em que as siglas inicialmente significavam “Habitação e Construção Industrial”, entrou na década de 80 no mercado de reabilitação. Conforme nos explica o CEO, Carlos Ramos, “na década de 80 deixou de haver indústria no nosso país e a habitação também passou por uma fase muito complicada”. Esta, sempre foi e é uma das características principais desta empresa, a fácil adaptação a novas condições de mercado.

A HCI foi uma das empresas pioneiras no sector da reabilitação, tendo executado obras em edifícios classificados, nomeadamente em castelos, conventos e fortes, como é o caso das pousadas do Alvito, Alcácer do Sal, Beja, Vila Viçosa, Tavira e Angra do Heroísmo.

Com a concorrência a ser um facto presente no dia-a-dia, tem vindo a diversificar a sua atividade noutras vertentes como é o caso das obras públicas (IP, EDIA, Hospitais Públicos).

Em 2018 concluiu ou tem em curso obras tão diversificadas como o Novo Campus da Universidade Nova em Carcavelos, a ampliação do Hospital da Luz, a construção de edifícios de habitação na Alta de Lisboa, a reabilitação de edifícios na Rua Ivens e na Av. Duque de Loulé em Lisboa, a nova área de check-in e baggage drop self-service no aeroporto de Lisboa, um parque de estacionamento público em Guimarães e subestações eléctricas.

Porém, “aquilo que mais distingue a HCI de outras empresas, na sua atividade, é a valia técnica que apresenta relativamente a obras de reabilitação”, afirma o CEO.

A empresa, que trabalha essencialmente em Portugal continental, fatura em média cerca de 80 milhões por ano. Com o “boom” das obras de reabilitação, o administrador da área de produção, Furtado Marques, salienta as dificuldades sentidas na angariação de mão-de-obra qualificada e de subempreiteiros de algumas especialidades. A crise levou à emigração de muitos trabalhadores de construção civil e muitos outros mudaram a sua atividade para outros setores.



Novo Campus da Universidade Nova em Carcavelos



Reabilitação do grande auditório da Fundação Calouste Gulbenkian

A HCI procura em parceria com os seus Clientes estudar alternativas que se traduzem em soluções melhores e mais económicas. "Pretendemos sempre fazer parte da solução e não do problema" afirma Furtado Marques.

Realçando aquilo que melhor diferencia a HCI, Carlos Ramos destaca a "experiência e a proximidade com a gestão de topo". A experiência por ser uma empresa que mantém a estabilidade nos seus quadros, o que faz com que ao longo do tempo os colaboradores adquiram um elevado know-how técnico. Proximidade pelo facto de o Cliente, perante uma dificuldade, conseguir entrar em contacto diretamente com os responsáveis máximos da empresa que se "encontram à distância de um telefonema".



hci
CONSTRUÇÕES

Av. Alm. Gago Coutinho, 131 • 1700-029 LISBOA
Tel. 218 421 200 • Fax. 218 483 024
www.hci.pt • E-mail: geral@hci.pt



HCI Construções S.A. - Alvará 1401 - PUB