

A criar impacto desde o primeiro clique

Todos os negócios constroem-se de sensibilidades diferentes. A Impactus Imobiliária nasceu há dois anos, mas Rosa Teixeira está neste setor há aproximadamente duas décadas e transmite agora parte da sua aprendizagem à filha, Sandra Teixeira. Se é verdade que muito deste conhecimento ganha verdadeira consolidação através da experiência, também é certo que nada disto seria possível sem a honestidade a que todos os dias se comprometem.

“A minha mãe começou muito lentamente, mas o mercado atual nada tem a ver com o de há 20 anos. Acompanhei sempre de perto a sua carreira (que muito me orgulho), e mais agora que lhe dou o apoio jurídico necessário uma vez que sou solicitadora”, clarifica Sandra Teixeira. Tendo em conta as diferentes conjunturas, mãe e filha mostram-nos agora que o negócio teve tempos menos áureos, mas o cuidado e a preservação das relações humanas foi algo que sempre as distinguiu das outras agências: “Todas as pessoas conhecem muito bem a Rosa Teixeira. É ela que é a cara da empresa e, no fundo, foi isso que a levou a criar este projeto porque, mesmo depois de ter estado uns anos parada, o nome dela continuava a circular no mercado”.

NECESSIDADES

Com o objetivo de potenciar uma venda segura e de qualidade, a Impactus Imobiliária acompanha todo o processo que vai desde a prospeção, a abordagem do mercado, até chegar à divulgação e venda do imóvel. Claro que durante esse percurso, é preciso ter em conta as necessidades dos clientes (compradores e vendedores) que, em muitos dos casos, desconhecem a volatilidade do mercado e não se encontram devidamente informados no que aos assuntos burocráticos diz respeito: “O negócio correu sempre muito bem desde o primeiro dia que entrei para o ramo imobiliário. Depois, passou-se por um período menos bom onde se perdeu o acesso ao crédito à habitação bonificado, mas conseguimos dar a volta.”. Rosa Teixeira, conhecedora do mercado imobiliário e financeiro, refere ainda que “tinhamos e temos um bom relacionamento com os bancos e, por vezes, fazemos o

impossível quando dispomos do conhecimento certo na hora certa”.

Esta disponibilidade permite-lhe detetar as oportunidades que se adivinham em diferentes cenários: “Os nossos pilares sempre foram a integridade e a honestidade e, nesse sentido, defendemos o regime aberto, pois desse modo conseguimos prestar um melhor serviço, ao contrário do que aconteceria num regime exclusivo que cria pressões muito fortes na venda. Mesmo assim, percebemos que deve ser feita uma prospeção, pois estar excessivamente no mercado não é positivo”.

A atualidade também se tem confrontado com a subida dos preços das casas, e muitas são as vezes em que o tema da “bolha imobiliária” ocorre neste meio. Rosa Teixeira rejeita esta hipótese, pois embora haja uma sobrevalorização dos preços acreditam que o próprio setor bancário se abriu ao crescimento imobiliário e isso tem despertado uma maior sensibilização por parte das pessoas no ato da compra e venda. No sentido de fomentar boas redes de apoio, a Impactus Imobiliária pretende continuar a estar atenta aos desafios, pois só dessa forma conseguem assegurar a qualidade de um serviço onde as pessoas é que marcam a diferença.

IMPACTUS
Imobiliária



A criar impacto desde o primeiro clique!
Lic. AMI 12041

Via Padre Arnaldo Duarte, 12
4475-402 Castelo da Maia
Tel.: +351 223 190 272
Email: geral@impactus.pt

www.impactus.pt