

# gestão de arrendamento que faz a diferença



Em Coimbra, a imobiliária Arrenda Mais é especialista no mercado de arrendamento mas realiza todo o tipo de serviços – compra, venda e permuta de imóveis – com uma política de proximidade, oferecendo todo o apoio ao cliente.

**B**em junto à Quinta das Lágrimas, local mítico e histórico da cidade de Coimbra, encontra-se a imobiliária Arrenda Mais. Após quinze anos de experiência no setor, Teresa Sousa lançou o seu projeto a solo para se focar especialmente no mercado do arrendamento, tão requisitado por estudantes, doutorados e até doentes que vêm a Coimbra por períodos inferiores a um ano.

A principal dificuldade neste momento é, como em outros pontos do país, encontrar produto disponível. As oportunidades são escassas e têm de ser bem aproveitadas. “Tenho procurado investidores que comprem imóveis para colocar no mercado do arrendamento”, indica assim a forma como tem contornado as dificuldades sentidas.

O que torna a Arrenda Mais especialista nesta vertente do setor imobiliário é toda a gestão que faz durante o processo e após a celebração do contrato de arrendamento. “Tratamos de gerir as rendas, cuidamos das condições do imóvel, estamos sempre atentas a qualquer situação e mantemos o contacto contínuo”, afirma Teresa Sousa, evidenciando a confiança que os proprietários depositam no seu trabalho de gestão e apoio.

Não obstante o grosso dos seus negócios serem no âmbito do arrendamento, esta imobiliária de Coimbra realiza também, como já referido, processos de compra, venda e permuta de imóveis. “Queremos cativar os clientes através do nosso profissionalismo e da proximidade que estabelecemos com os clientes. Queremos que sintam realmente que os seus imóveis estão entregues a profissionais credíveis”, salienta Teresa Sousa, que nesta fase inicial do projeto conta com a ajuda preciosa da sua filha, Patrícia Sousa.

Com uma grande vontade de satisfazer as necessidades e expectativas dos seus clientes, a Arrenda Mais pretende consolidar-se em Coimbra, um mercado onde vê um enorme potencial imobiliário pelo crescente turismo que aqui se evidencia. A parceria com outras imobiliárias é também um sinal da dinâmica do setor que, na perspetiva de Teresa Sousa tem vindo a credibilizar-se.

Com uma grande vontade de satis-

